

Dekkingsoverzicht

OOM Achtergebleven

Woonhuis-verzekering

De OOM Achtergebleven Woonhuis-verzekering

Bijbehorende polisvoorwaarden: AW2025

In dit dekkingsoverzicht leest u in hoofdlijnen voor welke situaties u verzekerd bent als u de bijbehorende verzekering heeft afgesloten. Een volledige omschrijving van de dekkingen, inclusief eventuele uitsluitingen, vindt u in de polisvoorwaarden.

De OOM Achtergebleven Woonhuis-verzekering

Bijbehorende polisvoorwaarden: Polisvoorwaarden OOM Achtergebleven Woonhuis-verzekering (AW2025)

Wat is verzekerd op het woonpakket?

Brand	Schade aan verzekerd woonhuis of inboedel die ontstaat door: • brand; • ontploffing; • blikseminslag; • lucht- en ruimtevaartuigen.
Inbraak	Schade aan verzekerd woonhuis of inboedel die ontstaat door: • inbraak of poging tot inbraak; • diefstal na inbraak; • poging tot diefstal (verlies of beschadiging) na inbraak; • beroving en afpersing met geweld of bedreiging; • vernieling bij bovenstaande situaties.
Storm	Schade aan verzekerd woonhuis of inboedel die ontstaat door: • storm (windkracht 7 en hoger); • bij stormschade aan gebouw dan ook gevolgschade door regen, sneeuw en hagel; • glasbreuk door hagel of sneeuwdruk in combinatie met storm.
Inductie & Overspanning	• Schade aan verzekerd woonhuis of inboedel die ontstaat door: • inductie; • overspanning. We keren de daadwerkelijke schade uit tot maximaal € 7.500,-.
Waterschade	Schade aan verzekerd woonhuis of inboedel die ontstaat door water of neerslag, zoals: • water, stoom, neerslag; • blusmiddelen uit defecte leidingen, toestellen, installaties van waterleiding, centrale verwarming, sprinklers etc die op die leidingen zijn aangesloten; • regen, hagel, sneeuw en smeltwater dat onvoorzien het verzekerde woonhuis binnenkomt (niet door openstaande ramen etc.); • schade door breuk of defect van aquaria. We vergoeden dan ook: • de kosten van opsporen van de breuk of defect aan de leiding; • het herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het verzekerde woonhuis na opsporing; • de herstelkosten van beschadigde leidingen, installaties en toestellen als deze gesprongen zijn door vorst; • de kosten van herstel van aquarium en inrichting. We keren de daadwerkelijke schade uit tot een bedrag van € 30.000,-.
Opruimingskosten	Opruimingskosten als het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van het verzekerde woonhuis of inboedel noodzakelijk is als gevolg van een gedekte gebeurtenis. Dit is 10% van het verzekerd bedrag voor woonhuis en/of inboedel.

Indirecte schade	Naast de bovengenoemde verzekerde situaties, bent u ook voor indirecte schade verzekerd. Dat betekent dat als u schade krijgt door een bovengenoemde situatie in de directe omgeving uw schade ook onder de dekking valt. U krijgt bijvoorbeeld schade door brand bij de burens, dan valt uw schade onder de dekking van uw verzekering.
Let op	Schroeien, smelten, verkolen en doorbranden van elektrische apparaten vallen niet onder de definitie van brand en zijn daarom niet verzekerd. Bij inbraak moet er ALTIJD sprake zijn van (poging tot) binnendringen en (in) braakschade.

Eigen risico

Er geldt een algemeen eigen risico van € 250,- per gebeurtenis. Er is geen eigen risico voor stormschade aan de inboedel als u ook de inboedel bij ons verzekerd heeft.

Rechtsbijstandverzekering achtergebleven woonhuis

Bijbehorende polisvoorwaarden: Algemene voorwaarden (AW2025) in samenhang met Bijzondere voorwaarden Rechtsbijstandverzekering (RB2016).

De Basisdekking en de Topdekking van de Rechtsbijstandverzekering zijn gekoppeld aan u als verzekeringnemer/aanvrager. Wilt u de Basis- of Topdekking voor uw hele gezin? Vraag dan de Rechtsbijstandverzekering aan op www.oornverzekeringen.nl en kies de OOM Wonen in het Buitenland-verzekering. U ontvangt dan een aparte polis met uw Rechtsbijstandverzekering. Het product is hetzelfde.

De modules Eigendom van een woning en Verhuur van een woning, kunt u alleen afsluiten in combinatie met de Basisdekking of Topdekking.

Keuze in dekking	Wat is verzekerd?
Basisdekking	• Verhaalsbijstand als derde aansprakelijk is voor aan u toegebrachte schade. • Rechtsbijstand bij bijvoorbeeld dood of letsel door schuld door een aanrijding. • Vergoeding kosten als u wordt vrijgesproken in een strafzaak (u ontvangt geen rechtsbijstand voor vervolging voor een strafbaar feit). • Rechtsbijstand als u een overeenkomst sluit voor aankoop van consumptieartikelen en de andere partij komt de overeenkomst niet (goed) na. • Conflicten uit sleep- en reparatieovereenkomsten van uw voertuig. • Conflicten uit vervoersovereenkomsten die u heeft gesloten. • Conflicten uit overeenkomsten die u voor uw reis heeft gesloten. • Rechtsbijstand bij conflicten met een Nederlandse overheidsinstelling over een sociale verzekeringsuitkering of een sociale voorziening. • Rechtsbijstand bij conflicten met een Nederlandse pensioenuitvoerder over pensioenaanspraken of een pensioenuitkering. • Flight Claim Service: hulp bij het verkrijgen van compensatie voor vertraging, annulering en om- of overboeking. • Borgsom aan buitenlands staatsorgaan (max € 50.000,-).

Topdekking (als u in EU of VS woont)	Alle gebeurtenissen van de basisdekking. • Geschillen met (ex) werkgever over arbeidsovereenkomst (alleen Europees recht) of aandelen of opties die u uit uw dienstverband heeft gekregen. • Geschillen die te maken hebben met personen- en familierecht, zoals een erfenis (echtscheiding valt hier niet onder). • Overeenkomsten die u voor uw eigen woning waar u daadwerkelijk woont (in het buitenland) heeft gesloten (niet voor de achtergebleven woning in Nederland); (externe kosten tot € 7500,- per gebeurtenis).
Eigendom van een woning	Rechtsbijstand bij: • conflicten over het onderhoud van de woning; • burenrechtelijke conflicten; • conflicten over verzekeringen of bouwvergunningen.
Verhuur van een woning	Rechtsbijstand bij: • juridische conflicten met uw huurder; • conflicten met de overheid over vergunningen of ontheffingen die niet onder de rubriek Eigendom van een woning vallen.

OOM Verzekeringen heeft de uitvoering van rechtsbijstand uitbesteed aan ARAG. Er werken ruim 450 gespecialiseerde juristen en advocaten die veel zaken direct op kunnen lossen zonder een gerechtelijke procedure te starten.

Op het moment dat een gerechtelijke procedure noodzakelijk is, zijn er twee situaties:

1. Een advocaat is verplicht (3% van de gevallen).
2. Een advocaat is niet verplicht, een (gespecialiseerde) jurist volstaat.

Als een advocaat verplicht is

Bij sommige procedures is een advocaat verplicht, bijvoorbeeld wanneer er een belang is boven € 25.000,-. Hierbij heeft u de keuze voor een ARAG-advocaat of een externe advocaat. Kiest u in overleg met ARAG voor een advocaat buiten ARAG, dan krijgt u maximaal € 15.000,- vergoed. Kiest u voor een ARAG-advocaat dan geldt dit maximum niet.

Als een advocaat niet verplicht is

Bij de meeste gerechtelijke procedures hoeft geen advocaat te worden ingeschakeld. Denk hierbij aan arbeids- of huurzaken die uiteindelijk voor de rechter moeten komen. Voor dit soort zaken mag u ook zelf kiezen wie uw belangen behartigt.

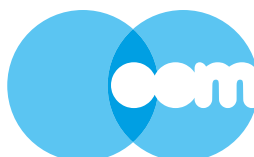
Laat u de juridisch specialist van ARAG uw zaak behandelen, dan bent u verzekerd voor alle kosten.

Kiest u voor een externe juridisch specialist? Dan betaalt u een eigen bijdrage van € 250,- en is de kostenvergoeding gemaximeerd tot € 6.000,- per zaak. Als u eenmaal een externe juridisch specialist heeft gekozen, kunt u de zaak niet meer over laten nemen door een ARAG-jurist. Een externe juridisch specialist wordt uitsluitend door ARAG, namens u, ingeschakeld.

Let op:

- Een zaak wordt in behandeling genomen als het belang minimaal € 175,- is.
- U krijgt geen rechtsbijstand voor gebeurtenissen waarvan u al wist toen u de verzekering afsloot.

De handelsnaam OOM Verzekeringen wordt gebruikt door OOM Holding N.V. (KvK Den Haag 27194193), OOM Global Care N.V. (AFM 12000623, KvK Den Haag 27111654) en OOM Schadeverzekering N.V. (AFM 12000624, KvK Den Haag 27155593). Deze ondernemingen zijn statutair gevestigd in Den Haag en houden gezamenlijk kantoor in Rijswijk.



gespecialiseerde
verzekeringen

OOM Verzekeringen

Postbus 3036
2280 GA Rijswijk
Nederland

T +31 (0)70 353 21 60
E brand@oomverzekeringen.nl
I www.oomverzekeringen.nl