

Polisvoorwaarden
**OOM Achtergebleven
Woonhuis-verzekering**

AW2014



Toelichting Polisvoorwaarden OOM Achtergebleven Woonhuis-verzekering

De OOM Achtergebleven Woonhuis-verzekering is een woonpakket met belangrijke dekkingen voor uw woning die u in Nederland achterlaat. U kiest zelf of u het woonpakket voor uw woonhuis en/of inboedel afsluit. Op uw polisblad staat welke keuze u maakte. In de begrippenlijst vindt u de definities.

Deze polisvoorwaarden gelden voor het woonpakket dat u heeft afgesloten. Als er tegenstrijdigheden zijn tussen uw polisblad en de polisvoorwaarden, gaat wat op uw polisblad staat voor op de polisvoorwaarden.

Inhoudsopgave

Uw verzekering

1. Partijen bij de overeenkomst	4
2. Wat zijn de verzekerde zaken?	4
3. Wanneer meldt u een risicowijziging?	4
4. Wat is het verzekerd bedrag?	5
5. Wat zijn de verzekerde gebeurtenissen van het woonpakket?	6
6. Wat is uitgesloten van uw verzekering?	8

Schade en vergoeding

7. Wat zijn uw plichten als u schade heeft?	9
8. Wanneer vergoeden we uw schade?	9
9. Hoe stellen we de omvang van uw schade vast?	10
10. Hoe berekenen we het schadebedrag?	11
11. Hoe stellen we uw schadevergoeding vast?	12

Begin, looptijd en einde van de verzekering

12. Hoe komt uw verzekeringsovereenkomst tot stand?	14
13. Wat is de looptijd van uw verzekering?	14
14. Kunt u uw verzekering opzeggen?	14
15. Kunnen wij uw verzekering opzeggen?	14

Premie

16. Wanneer betaalt u de premie?	16
17. Wat zijn de gevolgen als u uw premie niet of niet op tijd betaalt?	16
18. Kunnen we de premie en polisvoorwaarden wijzigen?	17

Persoonsgegevens, mededelingsplicht, fraude en klachten

19. Hoe gaan we om met uw persoonsgegevens?	18
20. Wat houdt de mededelingsplicht in?	18
21. Wat doen we bij fraude?	19
22. Wat kunt u doen als u een klacht heeft?	19

Begrippenlijst

20

Uw verzekering

1. Partijen bij de overeenkomst

De partijen bij de overeenkomst zijn u als verzekeringnemer en OOM als verzekeraar. U kunt ondersteuning vragen van een bemiddelaar.

Verzekeringnemer: De natuurlijke persoon die de verzekeringsovereenkomst met OOM heeft afgesloten. Deze staat als verzekeringnemer op uw polisblad.

Als we het in deze voorwaarden hebben over 'u', dan bedoelen we de verzekeringnemer.

Bemiddelaar: De financieel dienstverlener die met zijn beroep of bedrijf als assurantietussenpersoon bemiddelt tussen de verzekeringnemer en de verzekeraar: OOM. U kiest zelf voor een bemiddelaar. De bemiddelaar ondersteunt u bij het afsluiten van de verzekering bij OOM. Ook spreekt u af in hoeverre hij u helpt bij het beheren en uitvoeren van uw verzekering.

OOM: Onder OOM verstaan we OOM Schadeverzekering N.V. met registratienummer 12.000.624 bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM).

Als we het in deze voorwaarden hebben over 'we' of 'wij', dan bedoelen we OOM.

2. Wat zijn de verzekerde zaken?

Bij het aangaan van de verzekeringsovereenkomst informeerde u ons over de ligging, bouwsoort, inrichting en het gebruik van de verzekerde zaken en aangrenzende gebouwen of percelen. Op uw polisblad vermelden we de omschrijving van de verzekerde zaken, bijvoorbeeld het woonhuis en of de inboedel. We beschouwen deze omschrijving als afkomstig van u.

De verzekerde zaak kan een gebouw zijn (bijvoorbeeld woonhuis, appartement of recreatiewoning), een inboedel of een ander object dat expliciet op uw polisblad is omschreven. Heeft u bepaalde objecten voor afzonderlijke bedragen verzekerd? Dan staan die met een eigen omschrijving en een eigen verzekerd bedrag op uw polisblad omschreven.

3. Wanneer meldt u een risicowijziging?

U gaf ons bij het aangaan van de verzekering informatie over de verzekerde zaken. U bent verplicht om een wijziging die niet binnen de omschrijving van de verzekerde zaak op uw polisblad valt, schriftelijk aan ons te melden. Ook als het om een eenmalige of tijdelijke wijziging gaat. U doet dit binnen 2 maanden nadat u op de hoogte bent van de (voorgenomen) wijziging.

Meld de volgende wijzigingen in ieder geval schriftelijk aan ons:

- U wijzigt de bestemming of bouwsoort van de verzekerde zaken.
- Het soort verzekerde zaken of overige zaken dat zich op het risicoadres bevindt, is of wordt gewijzigd.
- Het verzekerde gebouw is geheel of gedeeltelijk gekraakt.
- Het verzekerd belang gaat over, bijvoorbeeld door overlijden of verkoop.

Gevolgen risicowijziging

We beoordelen na de melding van een risicowijziging of we de verzekeringsovereenkomst voortzetten, en zo ja op welke manier. Wij behouden ons het recht voor om de premie en voorwaarden te herzien of om de verzekering te beëindigen. We hanteren dan een opzegtermijn van 2 maanden.

U meldt bovenstaande wijzigingen niet op tijd of helemaal niet

Als de risicowijziging niet of niet op tijd wordt gedaan, dan vervalt uw recht op schadevergoeding. Dit geldt niet als wij de risicowijziging zonder aanvullende voorwaarden zouden accepteren. Als wij de risicowijziging onder gewijzigde voorwaarden zouden accepteren, verminderen wij uw vergoeding naar verhouding. Wij kunnen dan de polis aanpassen aan de nieuwe situatie. Dat kan gevolgen hebben voor de premie en/of het verzekerd bedrag.

4. Wat is het verzekerd bedrag?

U kunt op 2 manieren een verzekerd bedrag opgeven:

- Verzekerd bedrag naar eigen opgave of
- Verzekerd bedrag op basis van voortaxatie.

Als het verzekerd bedrag is vastgesteld op basis van voortaxatie, dan staat dit apart vermeld op uw polisblad. Heeft een deskundige het gebouw getaxeerd, dan is de voortaxatie 6 jaar geldig vanaf de dagtekening van het rapport.

Verhogen of verlagen we het verzekerd bedrag als gevolg van de indexering, dan geldt het nieuwe verzekerd bedrag als het getaxeerde bedrag.

Geldigheid voortaxatie

Is er na afloop van 6 jaar geen nieuw rapport uitgebracht? Dan blijft de voortaxatie geldig als een partijentaxatie. Vanaf dat moment beschouwen we het verzekerd bedrag als een opgave van u.

Een voortaxatie is niet meer geldig als:

- het verzekerde belang overgaat;
- het gebouw is gekraakt;
- u na schade geen herinvestering doet.

Indexering

Jaarlijks wordt per contractsvervaldatum het verzekerd bedrag aangepast aan de algemene prijsontwikkeling van woonhuizen. Dit doen we op basis van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) vastgestelde prijsindexcijfer van woonhuizen. De premie wordt in evenredigheid verlaagd of verhoogd.

Wij indexeren uw verzekerd bedrag ook als u tussentijds uw verzekerd bedrag wijzigt of bij schade.

Is het indexcijfer op het moment van schade hoger of lager dan het indexcijfer op de laatste contractsvervaldatum? Dan passen wij het verzekerd bedrag en uw premie aan. We houden bij een verhoging een maximum aan van 125% van het verzekerd bedrag dat op de laatste contractsvervaldatum is vastgesteld.

5. Wat zijn de verzekerde gebeurtenissen van het woonpakket?

In onderstaande tabel lichten we toe wat wel en niet onder de dekking van uw verzekering valt.

Schadegebeurtenis	Wel verzekerd	Niet verzekerd
Brand	Schade door brand-, rook- en roet.	Schade door: <ul style="list-style-type: none"> • zengen, schroeien, smelten, verkolen en broeien; • doorbranden van elektrische apparaten; • oververhitten, doorbranden en doorbreken van ovens en ketels.
Storm	Schade aan de verzekerde zaken door een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde (windkracht 7). Schade door hagel of sneeuwdruk die met storm gepaard gaat.	Schade door overstroming of onderstroming als gevolg van een stormvloed die het strand overspoelt.
Lucht- en ruimtevaartuigen	Schade door een lucht- of ruimtevaartuig dat vertrekt, vliegt, landt of neerstort of iets wat uit een lucht- of ruimtevaartuig valt of losraakt.	
Directe bliksemingslag	Schade aan de verzekerde zaak of zaken op het risicoadres.	
Inductie & overspanning (maximaal verzekerd bedrag € 7.500,-)	Schade aan elektrische apparaten door overspanning door bliksemontlading.	
Ontploffing	Schade door ontploffing.	Schade door implosie.
Opruimingskosten (maximaal 10 % van het verzekerd bedrag)	Noodzakelijke opruimingskosten door schade aan of verlies van verzekerde zaken.	Kosten voor het ongedaan maken van bodem-, water- en luchtverontreiniging.
Water, stoom, neerslag en blusmiddelen (maximaal verzekerd bedrag € 30.000,-)	Schade door: <ul style="list-style-type: none"> • water, stoom, neerslag of blusmiddelen uit leidingen die binnen of buiten het gebouw liggen. Of uit toestellen, waterleidinginstallaties, centrale verwarming, sprinklers en dergelijke die op de leidingen zijn aangesloten; • het springen van leidingen door vorst, breuk, verstopping of een ander optredend defect. 	Schade door vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw. De herstelkosten die u niet zelf hoeft te betalen. Reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen.

Schadegebeurtenis	Wel verzekerd	Niet verzekerd
(vervolg)	Kosten die u maakt om: <ul style="list-style-type: none"> • de breuk of het defect aan de leiding op te sporen en de bijbehorende kosten voor herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw; • beschadigde leidingen, installaties en toestellen te herstellen, als deze door vorst zijn gesprongen. 	
Regen, hagel, sneeuw en smeltwater (maximaal verzekerd bedrag € 30.000,-)	Schade doordat regen, hagel, sneeuw of smeltwater onvoorzien het gebouw binnenkomt.	Schade door: <ul style="list-style-type: none"> • regen, hagel, sneeuw of smeltwater dat door openstaande ramen, deuren of luiken binnenkomt; • vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw. Reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen.
Breuk of defect van aquaria (maximaal verzekerd bedrag € 30.000,-)	Schade door water of door de inrichting van het aquarium. Kosten om het aquarium en de inrichting ervan te herstellen.	Vissen en andere levende inhoud van het aquarium. Schade die geen gevolg is van een breuk of defect aan het aquarium.
Inbraak	Uw verzekering dekt: <ul style="list-style-type: none"> • braakschade aan verzekerde zaken; • diefstal van verzekerde zaken na inbraak; • vernieling van verzekerde zaken na inbraak. 	Zaken die zich niet in een gebouw bevinden.
Beroving en afpersing	Beschadiging of verlies van de verzekerde zaken door beroving of afpersing, waarbij de dader geweld gebruikte of bedreigingen uitte.	

Premier risque-verzekering

Een paar verzekerde schadegebeurtenissen kennen een maximaal verzekerd bedrag. Dat zijn de premier risquebedragen. In artikel 11 van deze polisvoorwaarden leest u hoe we de schadevergoeding van een premier risqueverzekering berekenen.

6. Wat is uitgesloten van uw verzekering?

De volgende situaties dekt uw verzekering niet:

- **Aardbeving of vulkanische uitbarsting.** Schade die is ontstaan tijdens of binnen 24 uur na een aardbeving of vulkanische uitbarsting. Behalve als u kunt bewijzen dat de schade hier geen gevolg van is.
- **Andere verzekering.** Kunt u aanspraak maken op een vergoeding van een andere verzekering? Of had u op een andere verzekering aanspraak kunnen maken als u de verzekering van OOM niet had gesloten? Dan is de verzekering van OOM pas in de laatste plaats geldig. Dit betekent dat u eerst aanspraak maakt op deze andere verzekering. Krijgt u niet uw volledige schade vergoed, dan kunt u voor het restant aanspraak maken op uw verzekering bij OOM.
- **Atoomkernreactie.** Schade door een atoomkernreactie.
- **Eigen gebrek.** Schade door eigen gebrek van een verzekerde zaak. Gevolgschade vergoeden we wel.
- **Geld, edelmetaal en edelgesteenten.** Schade aan of verlies van geld, geldswaardig papier, onbewerkte edele metalen en ongezette edelgesteenten. Onder geldswaardig papier verstaan we bijvoorbeeld telefoonkaarten, cheques, betaalkaarten, betaalpassen en OV-chipkaarten.
- **Illegale activiteiten.** Schade terwijl er wettelijk niet toegestane activiteiten in het verzekerde pand of op het perceel worden uitgevoerd. Of schade die ontstaat in de periode waarin deze activiteiten in het verzekerde pand of op het perceel plaatsvinden. Het gaat bijvoorbeeld om hennepsteelt, fabricage van of handel in drugs (waaronder henneproducten, xtc-pillen, heroïne en cocaïne) of het opslaan, verhandelen of bewerken van gestolen zaken. Het is niet van belang of u op de hoogte was van deze illegale activiteiten en of de schade verband houdt met deze illegale activiteiten.
- **Kostbaarheden.** Schade aan of verlies van antiek, postzegel- of muntenverzameling.
- **Lijfsieraden.** Schade aan of verlies van sieraden en horloges, die zijn gemaakt om op of aan het lichaam te worden gedragen en die geheel of ten dele bestaan uit (edel)metaal, gesteente, mineraal, ivoor, (bloed) koraal of andere dergelijke stoffen en parels.
- **Milieuschade.** Schade als gevolg van milieuschade.
- **Molest.** Schade door molest.
- **Nalaten nemen bereddingsmaatregelen.** Schade doordat u geen maatregelen heeft genomen om schade te voorkomen of te verminderen en u hierdoor de belangen van OOM heeft geschaad.
- **Opzet en roekeloosheid.** Schade die het gevolg is van opzet, bewuste of onbewuste roekeloosheid, van u of van iemand anders die belang heeft bij de uitkering.
- **Overstroming.** Schade door overstroming die het gevolg is van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen. Het maakt hierbij niet uit of het bezwijken of overlopen het gevolg is van een verzekerde gebeurtenis. Als de overstroming brand of ontploffing veroorzaakt, dan is de brand- of ontploffingsschade wel verzekerd.
- **Preventieve maatregelen.** We vergoeden deze kosten niet, ook niet als wij deze maatregelen verplicht stellen.
- **Saneringskosten.**
- **Waterschade in kelders en souterrains.** Het gaat hierbij om schade aan inventaris en goederen die u niet op vlonders of rekken op ten minste 15 cm van de vloer heeft geplaatst.

Schade en vergoeding

7. Wat zijn uw plichten als u schade heeft?

Als u schade heeft, bent u verplicht uw schade zo veel mogelijk te beperken. Daarnaast moet u aangifte doen, de schade melden en uw medewerking verlenen aan ons onderzoek. Hieronder lichten we deze verplichtingen toe.

Schade beperken

Neem voor zover mogelijk onmiddellijk bereddingsmaatregelen om verdere schade te voorkomen of te beperken.

Aangifte doen

Bij brandstichting, inbraak, diefstal, afpersing of beroving doet u, uw waarnemer of contactpersoon binnen 3 dagen (72 uur) aangifte bij de plaatselijke politie. U stuurt ons een kopie van de bevestiging van aangifte.

Schade melden

U meldt schade zo snel mogelijk aan uw assurantietussenpersoon of aan ons.

Medewerking verlenen

U bent verplicht mee te werken aan ons onderzoek. Overhandig binnen een redelijke termijn alle informatie en documenten die we nodig hebben om te beoordelen of we uw schade vergoeden. Voert een andere partij, zoals een verzekeringsexpert of onderzoeksbureau, het onderzoek voor ons uit? Werk dan ook met deze partij mee.

Heeft u andere verzekeringen die de schade misschien dekken? Laat het ons dan weten. Daarnaast willen we dat u meewerkt als we de schade op een derde willen verhalen. Tot slot is het uw plicht niets te doen wat onze belangen kan schaden.

Gevolgen als u uw plichten niet nakomt

Houdt u zich niet aan uw plichten en heeft u daardoor onze belangen geschaad? Dan hebben we het recht om uw schade niet of niet helemaal te vergoeden.

8. Wanneer vergoeden we uw schade?

We vergoeden uw schade als die tijdens de looptijd van uw verzekering is veroorzaakt door een verzekerde gebeurtenis (zie artikel 5 van deze polisvoorwaarden). We vergoeden uw schade zoals hieronder beschreven.

Onzeker voorval

We vergoeden uw schade alleen als het op het moment dat u de verzekering afsloot voor u onbekend was dat die schade zou ontstaan tijdens de looptijd van de verzekering. En als dit onder normale omstandigheden ook niet te verwachten was.

Verjaring

Vorderingen verjaren 3 jaar nadat u op de hoogte was van de opeisbaarheid van de schade.

Materiële schade

Heeft u schade doordat uw verzekerde zaak direct of indirect getroffen is door een verzekerde gebeurtenis? Dan vergoeden we de materiële schade aan of het verlies van de verzekerde zaak.

Bereddingskosten

We vergoeden de bereddingskosten tot maximaal 100% van het verzekerd bedrag.

Terrorisme

Om wettelijke redenen herverzekert OOM terrorisme bij een derde partij, de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT). Krijgt u te maken met schade door terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen? Dan vergoeden we kosten die normaal gesproken onder de dekking van uw verzekering vallen. Hoeveel we in dit geval maximaal vergoeden, staat beschreven in:

- het Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.;
- het Protocol afwikkeling claims Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. en de bijbehorende toelichting.

De teksten hiervan kunt u downloaden via www.terrorismeverzekerder.nl of opvragen bij OOM.

9. Hoe stellen we de omvang van uw schade vast?

Als u een schademelding aan ons doorgeeft, stellen wij vast wat er is gebeurd en hoe groot de schade is. U geeft ons de informatie die wij nodig hebben. Soms vragen wij aan externe deskundigen om ons te helpen bij het vaststellen van uw schade. We wijzen dan een expert aan om het schadebedrag vast te stellen.

Als u dat wilt, kunt u ook zelf een expert kiezen. In dat geval wijst u een expert (de contra-expert) aan en wij wijzen een expert (onze expert) aan. Samen wijzen zij een 3e expert (arbiter) aan. De contra-expert en onze expert stellen ieder apart de omvang van de schade vast. Daarna stellen ze in overleg de definitieve omvang van de schade vast. Komen ze er samen niet uit, dan stelt de 3e expert de omvang van de schade vast. Dit bedrag ligt tussen de bedragen die uw en onze expert hebben vastgesteld.

Let op: het feit dat we het schadebedrag (laten) vaststellen, betekent niet automatisch dat we uw schade vergoeden.

Expertisekosten

De kosten die we vergoeden om de schade vast te stellen zijn:

- de kosten van de expert die wij hebben aangewezen en eventuele deskundigen die de expert inschakelt;
- de kosten van de contra-expert, de 3e expert en eventuele deskundigen, voor zover deze kosten redelijk zijn. De verrichte werkzaamheden moeten dan wel redelijkerwijs noodzakelijk zijn om in die situatie de schadevergoeding vast te kunnen stellen. Ook de kosten moeten redelijk zijn.

10. Hoe berekenen we het schadebedrag?

We berekenen het schadebedrag van uw materiële schade. Daarnaast stellen we de eventuele bereddings- en opruimingskosten en de expertisekosten vast.

Berekening materiële schade

De berekening van het bedrag van de materiële schade hangt af van of u een herbouwwaarde- of nieuwwaardeverzekering heeft. Het gebouw is op basis van herbouwwaarde en een inboedel is op basis van nieuwwaarde.

a. Herstelkosten (woonhuis en inboedel)

We vergoeden de kosten om de verzekerde zaken onmiddellijk na de verzekerde gebeurtenis te repareren, als dat volgens een expert mogelijk is. Het gaat hierbij om de werkelijke reparatiekosten.

Zijn de verzekerde zaken na het herstel in waarde verminderd? Dan nemen we deze waardevermindering ook in het schadebedrag op.

Zijn de verzekerde zaken na het herstel in waarde vermeerderd? Dan vergoeden we alleen de herstelkosten die u moest maken om uw verzekerde zaak terug te brengen naar de waarde onmiddellijk voor de verzekerde gebeurtenis.

b. Herbouwwaardeverzekeringen (woonhuis)

We stellen de waarde vast van het verzekerde woonhuis onmiddellijk vóór en onmiddellijk na de verzekerde gebeurtenis. Het verschil hiertussen is het schadebedrag.

Verzekerd bedrag op basis van voortaxatie

De schade wordt vastgesteld op basis van de waardebepaling van de voortaxatie.

Verzekerd bedrag op basis van eigen opgave (zonder voortaxatie)

De schade wordt vastgesteld op basis van waardegrondslag zoals hieronder wordt genoemd:

- 1) We gaan uit van herbouwwaarde als:
 - u binnen 12 maanden na de verzekerde gebeurtenis schriftelijk aan ons laat weten dat u het gebouw wilt herstellen of herbouwen, al dan niet op dezelfde plek. U moet hier wel binnen 24 maanden na de verzekerde gebeurtenis mee beginnen; of
 - de herbouwwaarde lager is dan de verkoopwaarde; of
 - er een herbouwplicht op het gebouw rust.
- 2) We gaan uit van de verkoopwaarde als:
 - het gebouw voor de verzekerde gebeurtenis al 3 maanden of langer geheel of gedeeltelijk werd gekraakt; of
 - u niet binnen 12 maanden na de verzekerde gebeurtenis schriftelijk aan ons laat weten dat u het gebouw wilt herstellen of herbouwen; of
 - u niet binnen 24 maanden na de verzekerde gebeurtenis met het herstel of de herbouw begint.
- 3) We gaan uit van de sloopwaarde als:
 - u voor de verzekerde gebeurtenis al van plan was om het gebouw af te breken; of
 - het gebouw voor de verzekerde gebeurtenis al bestemd was voor afbraak of onteigening.

c. Nieuwwaardeverzekeringen (inboedel)

We stellen de waarde vast van de verzekerde inboedel onmiddellijk vóór en onmiddellijk na de verzekerde gebeurtenis. Het verschil hiertussen is het schadebedrag.

Bij de nieuwwaardeverzekering vergoeden we het bedrag dat nodig is om nieuwe zaken van dezelfde soort, capaciteit en kwaliteit te kopen.

Maar we gaan uit van de **vervangingswaarde** als:

- u geen herinvestering doet; of
- de vervangingswaarde van zaken lager is dan 40% van de nieuwwaarde.

Is het niet mogelijk is om de zaken te vervangen, houden we de hoogste waarde aan als uitkomst van:

- de nieuwwaarde min een bedrag voor **technische veroudering**. Bij technische veroudering gaat het om slijtage door het gebruik;
- de nieuwwaarde min een bedrag voor **economische veroudering**. Bij economische veroudering gaat het om veroudering doordat er nieuwe producten op de markt komen waarbij de nieuwste technische kennis is gebruikt. Hierbij houden we rekening met de staat van onderhoud van de verzekerde zaak.

11. Hoe stellen we uw schadevergoeding vast?

Als we het schadebedrag hebben berekend, stellen we vast of we uw schade vergoeden. En zo ja, wat de vergoeding is. Hierbij houden we rekening met de maximumvergoeding en eventuele onderverzekering. We vergoeden uw schade maximaal tot aan het verzekerd bedrag. U vindt dit bedrag op uw polisblad. Dit schadebedrag vermeerderen we met het bedrag voor de bereddingskosten en expertisekosten.

Onderverzekering

Er is sprake van onderverzekering als het verzekerd bedrag lager is dan de werkelijke waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de verzekerde gebeurtenis. Als u onderverzekerd bent, vergoeden we uw schade niet volledig. We vergoeden uw schade in dat geval naar verhouding. Dit geldt ook voor de bereddingskosten.

Premier risque-verzekering

Een aantal gedekte schadegebeurtenissen zijn verzekerd op premier risque basis. Bij schade keren we dan tot maximaal dit bedrag uit. Ook als de schade aan de verzekerde zaak hoger is dan het verzekerd bedrag. Dat wil zeggen dat we zonder een beroep op onderverzekering te doen uw schade tot maximaal het verzekerd bedrag vergoeden.

Maximale vergoeding bij premier risque-verzekering

We vergoeden uw schade per kalenderjaar maximaal tot aan het verzekerd bedrag. U vindt dit bedrag op uw polisblad.

Let op: in één verzekeringsjaar vergoeden we nooit meer dan het verzekerd bedrag aan het begin van een verzekeringsjaar. Ook niet als uw schadeclaim hoger is of als u meerdere schadeclaims indient.

Uitbetaling

We betalen het bedrag uit dat overblijft nadat we het eventuele eigen risico hebben afgetrokken. Dit bedrag maken we in euro aan u over, behalve als we daar met u andere afspraken over maakten.

Als u een herbouwwaardeverzekering heeft (woonhuis) en u gaat het gebouw herbouwen, geldt een andere regeling. We betalen eerst 40% van de berekende schadevergoeding. Vervolgens stuurt u ons de nota's van de kosten die u daadwerkelijk voor de herbouw maakt. Zodra die kosten boven de eerste uitkering van 40% uitkomen, keren wij de overige kosten uit. We betalen maximaal tot aan het vastgestelde schadebedrag en keren nooit meer uit dan de kosten die u daadwerkelijk voor de herbouw maakt.

Heeft u een hypotheek op uw pand? Hou dan rekening met het volgende: een hypotheeknemer (de bank, de geldverstrekker) heeft volgens artikel 3:229 BW het recht om de schade-uitkering van de verzekeraar van een onroerende zaak op te eisen. Dan bepaalt de hypotheeknemer, bijvoorbeeld de bank, of wij de schade aan u of aan de hypotheeknemer uitbetalen.

Eigen risico

Als u een eigen risico heeft, geldt dit per verzekerde gebeurtenis. Er geldt een algemeen eigen risico van € 250,- per gebeurtenis. Er is geen eigen risico voor stormschade aan de inboedel als u ook de inboedel bij ons verzekerd heeft.

Wijziging premie of voorwaarden na schade

Na een schademelding mogen we de premie wijzigen, aanvullende voorwaarden en (aanvullende) preventie-eisen stellen. We moeten dit doen in de periode tussen de schademelding en 2 maanden nadat we een definitief standpunt over de schade hebben ingenomen.

Let op: U mag deze wijziging niet weigeren als zij voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen, als wijziging een verlaging van de premie inhoudt en/of een verbetering van de premie en/of voorwaarden betekent.

Terugvordering

Blijkt later dat u ook een vergoeding heeft gekregen op een andere verzekering en hebben we bij onze vergoeding hier geen rekening mee gehouden? Dan herzien we onze vergoeding en vorderen we het eventueel te veel betaalde bedrag terug.

Overgang van rechten

Als we schade en kosten voor u vergoeden, krijgen we alle vorderingsrechten die u op een derde heeft. Bij diefstal of verlies van verzekerde zaken die we voor u hebben vergoed, krijgen we het recht om een zaak als eigendom op te eisen.

Begin, looptijd en einde van de verzekering

12. Hoe komt uw verzekeringsovereenkomst tot stand?

Als u een verzekering bij ons afsluit, gaat u een verzekeringsovereenkomst aan. De verzekeringsovereenkomst bestaat uit de aanvraag, uw polisblad en de polisvoorwaarden. De aanvraag bestaat uit alle gegevens die u op het aanvraagformulier invult. Ook alle extra mededelingen en eventuele bijlagen die u aanlevert, zijn onderdeel van de aanvraag.

Op al onze verzekeringsovereenkomsten is het Nederlands recht van toepassing.

13. Wat is de looptijd van uw verzekering?

U sluit uw verzekering(en) af voor een periode:

- **1 jaar (doorlopend).** Als u de verzekering niet opzegt, verlengen we de verzekering na afloop van het verzekeringsjaar met 1 jaar. We informeren u ruim voor het verstrijken van de contractstermijn over het verlengen van de verzekeringsovereenkomst.
- **Korter dan 1 jaar.** U kunt een tijdelijke verzekering, korter dan 1 jaar, alleen verlengen na acceptatie door OOM. De gekozen looptijd staat op het polisblad.

14. Kunt u uw verzekering opzeggen?

De verzekering eindigt door schriftelijke opzegging: per post, e-mail of fax. U kunt uw verzekering nooit met terugwerkende kracht opzeggen. Eventueel te veel betaalde premie krijgt u van ons terug. Het is afhankelijk van de looptijd van uw verzekering in welke gevallen u die kunt opzeggen:

- **De looptijd is 1 jaar (doorlopend).** Na het eerste contractjaar kunt u uw doorlopende verzekering op elk moment opzeggen.
- **Looptijd korter dan 1 jaar.** Tijdelijke verzekeringen met een looptijd van minder dan 1 jaar kunt u niet tussentijds opzeggen.
- **Opzegging bij wijziging van premie of voorwaarden.** U kunt de verzekering opzeggen als de wijziging nadelig is voor u of een uitkeringsgerechtigde. We beëindigen uw verzekering dan op de datum dat de wijziging in zou gaan. Horen we niets van u, dan zetten we uw verzekering voort onder de nieuwe premie of polisvoorwaarden.

15. Kunnen wij uw verzekering opzeggen?

In bepaalde gevallen mogen we uw verzekering schriftelijk opzeggen:

- per contractsvervaldatum;
- als we een wijziging niet accepteren. We hanteren dan een opzegtermijn van 2 maanden;
- als u de premie niet op tijd betaalt;
- als u niet aan uw mededelingsplicht voldoet;
- bij misleiding en fraude.

De opzegging gaat in op de dag van de schriftelijke opzegging of op een latere datum, maar in elk geval niet met terugwerkende kracht. Te veel betaalde premie krijgt u naar redelijkheid terug.

Premie

16. Wanneer betaalt u de premie?

U betaalt de verschuldigde premie, inclusief de assurantiebelasting, aan OOM vooruit.

Aanvangspremie

De aanvangspremie is de premie die u de eerste keer betaalt als u een verzekering bij ons afsluit. Maar ook de premie die u de eerste keer betaalt als een verzekering tussentijds wijzigt en u daardoor premie moet bijbetalen. U betaalt de aanvangspremie uiterlijk voor de premieervaldatum of voor de 30^e dag na het betalingsverzoek.

Vervolgpremie

De vervolgpremie is de premie die u na de eerste keer betaalt. Bijvoorbeeld bij de jaarlijkse verlenging van uw verzekering of omdat u in termijnen betaalt. U betaalt de vervolgpremie uiterlijk voor de premieervaldatum.

17. Wat zijn de gevolgen als u uw premie niet of niet op tijd betaalt?

Als u uw premie niet op tijd betaalt, heeft dat gevolgen voor de vergoeding van uw schade. Ook kunnen we uw verzekering opzeggen. Hieronder leest u welke voorwaarden daarvoor gelden.

U betaalt de aanvangspremie niet (op tijd) of u weigert deze te betalen

Als u de aanvangspremie weigert te betalen of niet uiterlijk op de 30^e dag na ontvangst van het betalingsverzoek betaalt, mogen we zonder vooraf een schriftelijke aanmaning te sturen:

- a. de dekking schorsen in de periode:
 - vanaf de ingangsdatum of wijzigingsdatum;
 - tot en met de datum waarop we de volledige achterstallige premie ontvangen.
- b. de verzekering opzeggen.

U betaalt de vervolgpremie niet of niet op tijd

Als u de vervolgpremie niet of na de premieervaldatum betaalt, sturen wij u een schriftelijke aanmaning waarin wij u wijzen op de gevolgen:

- a. de dekking schorsen in de periode:
 - vanaf de 15^e dag na de aanmaning;
 - tot en met de datum waarop we de volledige achterstallige premie ontvangen.
- b. de beëindiging van de verzekeringsovereenkomst. Als we uw verzekering opzeggen, ontvangt u een schriftelijke opzegging van ons. Hierin staat op welke datum uw verzekering eindigt. We hanteren hierbij een opzegtermijn van minimaal 2 maanden na de datum van de opzeggingsbrief.

Achterstallige premie

U moet de achterstallige premie en de invorderingskosten altijd betalen. Ook als we uw verzekering opzeggen, moet u de achterstallige premie tot en met de einddatum betalen. In de tussentijd vergoeden we eventuele schade niet.

Herstel dekking

De dekking gaat weer in op de dag nadat we de achterstallige premie plus de invorderingskosten hebben ontvangen. Spreekt u met ons af om de premie in termijnen te betalen, dan gaat de dekking pas weer in als u de totale vordering heeft betaald.

18. Wat als we de premie en polisvoorwaarden wijzigen?

Wij mogen de premie en/of de polisvoorwaarden op een door ons te bepalen moment wijzigen. We stellen u altijd schriftelijk van een wijziging op de hoogte.

U kunt de verzekering opzeggen als de wijziging nadelig is voor u of een uitkeringsgerechtigde. Horen we niets van u binnen 30 dagen na de wijzigingsdatum, dan zetten we uw verzekering voort onder de nieuwe premie of polisvoorwaarden.

Persoonsgegevens, mededelingsplicht, fraude en klachten

19. Hoe gaan we om met uw persoonsgegevens?

Bij de aanvraag of wijziging van uw verzekering vragen we om uw persoonlijke gegevens. We gebruiken die gegevens:

- voor het aangaan en uitvoeren van de verzekeringsovereenkomst;
- voor het waarborgen van de veiligheid en integriteit van de financiële sector, onze organisatie, medewerkers en cliënten;
- voor het uitvoeren van marketingactiviteiten;
- om statistische berekeningen uit te voeren;
- om aan onze wettelijke verplichtingen te voldoen.

Op het gebruik van uw persoonsgegevens is de gedragscode "Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen" van toepassing. Wilt u weten wat er in deze gedragscode staat? Download de gedragscode dan via de website van het Verbond van Verzekeraars: www.verzekeraars.nl. U kunt de gedragscode ook opvragen bij het:

Verbond van Verzekeraars
Postbus 93450
2509 AL Den Haag
Telefoon: 070-3338777

In verband met een verantwoord beleid voor acceptatie, schadebehandeling en risico- en fraudebeheersing kunnen we uw gegevens raadplegen en vastleggen in het centraal informatiesysteem van de verzekeringsmaatschappijen in Nederland. Meer informatie hierover kunt u krijgen bij Stichting CIS. Op de website vindt u ook het privacyreglement van de Stichting CIS (www.stichtingcis.nl).

Wilt u meer weten over hoe we met uw persoonsgegevens omgaan? Bekijk dan onze brochure over uw rechten en plichten op onze website www.oombrandverzekeringen.nl.

20. Wat houdt de mededelingsplicht in?

U bent verplicht ons alle informatie te geven die voor ons relevant is voor het beoordelen van uw aanvraag voor een verzekering. Wilt u uw verzekering wijzigen stuur dan een e-mail naar brand@oomverzekeringen.nl. Het kan zijn dat we u aanvullende vragen stellen (zie ook artikel 3 van deze polisvoorwaarden).

Niet voldoen aan uw mededelingsplicht kan de volgende gevolgen hebben:

- We vergoeden uw schade niet of niet helemaal.
- We doen een voorstel om de verzekering onder gewijzigde voorwaarden voort te zetten, bijvoorbeeld tegen een hogere premie of met een uitsluiting.
- We zeggen uw verzekering op. Wij bepalen de datum waarop uw verzekering eindigt. Dit is nooit met terugwerkende kracht. We mogen dit doen als:
 - u niet aan uw mededelingsplicht voldeed met de opzet om ons te misleiden. In dit geval betalen we geen premie terug;
 - we met de informatie die we nu hebben de verzekering niet hadden geaccepteerd. In dit geval betalen we te veel betaalde premie over de periode na de einddatum aan u terug.

- We registreren uw gegevens op interne of externe waarschuwingslijsten van de verzekeringsmaatschappijen in Nederland (zie ook artikel 19 van deze polisvoorwaarden).

Als blijkt dat u niet voldeed aan uw mededelingsplicht, laten we u binnen 2 maanden nadat we dit ontdekken weten dat we ons op de niet-nakoming van de mededelingsplicht beroepen. We informeren u dan ook welke gevolgen dit voor u kan hebben.

21. Wat doen we bij fraude?

Onder fraude verstaan we dat iemand opzettelijk onder valse voorwendselen een prestatie, uitkering of verzekeringsdekking krijgt of probeert te krijgen waar geen recht op is. Door de fraude kan of wordt OOM in haar belangen geschaad.

Maatregelen

Als we fraude vaststellen, kunnen we onder meer besluiten om:

- de verzekering niet te accepteren of een lopende polis of polissen op te zeggen. De verzekeringsovereenkomst wordt dan zonder inachtneming van een opzegtermijn beëindigd op een door ons te kiezen tijdstip. De lopende premie geven we bij fraude niet terug;
- de verzekeringsovereenkomst te wijzigen;
- de schade niet of beperkt uit te keren;
- civielrechtelijke maatregelen te nemen, zoals aansprakelijkstelling;
- onderzoekskosten terug te vorderen;
- een waarschuwing te geven (inclusief verscherpte controles);
- aangifte te doen bij autoriteiten, zoals de politie;
- de gebeurtenis vast te leggen in interne en/of externe frauderegisters.

22. Wat kunt u doen als u een klacht heeft?

Wilt u een klacht indienen over een van onze verzekeringen of bent u het niet eens met een beslissing? Dan vragen wij u om dit aan ons te melden. Bij de klachtenprocedure volgen we onderstaande stappen:

- **Stap 1:** U dient uw klacht in bij OOM Verzekeringen t.a.v. de afdeling Brand.
- **Stap 2:** Komt u er met de afdeling niet uit, dan kunt u de klacht indienen bij OOM Verzekeringen t.a.v. de directie.
- **Stap 3:** Is uw klacht niet opgelost? Dan kunt u uw klacht indienen bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid) of de bevoegde rechter in Den Haag.

Klachteninstituut Financiële Dienstverlening

Postbus 93257 2509 AG Den Haag

Telefoon: +31 (0)70 333 89 99

Website: www.kifid.nl

Vanzelfsprekend doen we ons best om een passende oplossing te zoeken. De volledige tekst van de klachtenregeling kunt u downloaden via onze website www.oombbrandverzekeringen.nl.

Klachten over uw assurantietussenpersoon

Heeft u een klacht over uw assurantietussenpersoon, dan dient u die bij uw assurantietussenpersoon zelf in. U kunt uw klacht daarnaast wel melden bij onze directie, zodat we op de hoogte zijn.

Begrippenlijst

Wat bedoelen we met?

Assurantiebelasting: Belasting die verschuldigd is over de premie voor een verzekering op grond van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Atoomkernreactie: Iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

Bemiddelaar: De financiële dienstverlener die met zijn beroep of bedrijf als assurantietussenpersoon bemiddelt tussen de verzekeringnemer en de verzekeraar: OOM.

Bereidingskosten: Kosten van maatregelen die u treft om onmiddellijk dreigende schade te voorkomen of te beperken.

Blikseminslag: Directe inslag op het risicoadres door een elektrische ontlading in de atmosfeer.

Brand: Vuur buiten een haard dat door verbranding veroorzaakt wordt, met vlammen gepaard gaat en zichzelf kan verspreiden.

Zengen, schroeien, smelten, verkolen en broeien vallen niet onder de definitie van brand. Dit geldt ook voor het doorbranden van elektrische apparaten en oververhitten, doorbranden en doorbreken van ovens en ketels.

Dagwaarde: Nieuwwaarde na aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

Deskundigentaxatie: Als een deskundige de verzekerde zaken heeft gewaardeerd, geldt de voortaxatie 3 jaar vanaf de dagtekening van het rapport. Op het polisblad moet dan wel staan dat er sprake is van een voortaxatie door een deskundige. Als we het taxatierapport hebben goedgekeurd, is het onderdeel van de verzekeringsovereenkomst.

Diefstal: Het op onrechtmatige wijze in bezit nemen van andermans eigendom.

Economische veroudering: Veroudering doordat er nieuwe machines op de markt komen waarbij de nieuwste technische kennis is gebruikt. Hierbij houden we rekening met de staat van onderhoud van de verzekerde zaak.

Eigen gebrek: Slechte eigenschap die een verzekerde zaak niet mag hebben.

Eigen risico: Bedrag van de verzekerde som dat de verzekerde van elke schade zelf betaalt.

Expertisekosten: De kosten die experts maken om de schadeomvang en -toedracht vast te stellen.

Gebouw: Het onroerend goed zoals dit op uw polisblad is omschreven. Hieronder valt ook alles wat volgens de wet deel uitmaakt van een gebouw. Ook alle bouwsels die op hetzelfde risicoadres permanent bij het gebouw staan, vallen hieronder. Zoals garages, schuurtjes en bijgebouwen, centrale verwarmingsinstallaties en de terreinafscheiding, behalve als die bestaat uit planten of rietmatten.

Funderingen, zonweringen, antennes en zonnecollectoren zijn geen onderdeel van het gebouw, behalve als op uw polisblad iets anders staat.

Herbouwwaarde: Het bedrag dat nodig is om onmiddellijk na de verzekerde gebeurtenis het gebouw op dezelfde locatie en met een gelijkwaardige constructie en indeling te herbouwen.

Herinvestering: Het gebruik van de schadevergoeding voor het herstellen, (her)bouwen of aanschaffen van gebouwen of inventaris om het bedrijf, beroep of andere activiteiten of functie die onder de omschrijving van de verzekerde zaak vallen, voort te zetten.

Implosie: Het tegenovergestelde van explosie. De druk buiten het vat is bij implosie zo veel groter dan de druk binnen het vat dat de wand geen weerstand meer kan bieden. Het maakt hierbij niet uit of er wel of geen breuk ontstaat.

Inboedel: Alle roerende zaken waarvan u eigenaar bent en die onderdeel zijn van uw particuliere huishouding, inclusief audiovisuele apparatuur. De inboedel moet zich in het gebouw of verplaatsbaar object bevinden op het risicoadres dat op uw polisblad staat.

Inbraak: Het onrechtmatig binnendringen van een gebouw of verplaatsbaar object met zichtbare beschadiging door verbreking van afsluitingen zoals ramen, deuren, daken, vloeren, panden, wanden en ruiten. De dader is door middel van braak het gebouw of verplaatsbaar object van buitenaf binnengedrongen of heeft dat geprobeerd.

Braak van buitenaf geldt ook als:

- de dader een afgesloten binnenruimte van het gebouw is binnengedrongen of dat heeft geprobeerd;
- de dader in een gebouw met meerdere bedrijven of instellingen is binnengedrongen of dat heeft geprobeerd in het deel dat u gebruikt. Er moet dan braakschade zijn in dat deel van het gebouw;
- de dader een verplaatsbaar object is binnengedrongen of dat heeft geprobeerd. Bevindt het verplaatsbaar object zich in een gebouw? Dan is het ook braak van buitenaf als de dader niet in het verplaatsbaar object, maar in het gebouw heeft ingebroken of dat heeft geprobeerd.

Indexeren: Het verwerken van stijgingen of dalingen van bouwkosten in het verzekerd bedrag en de premie die u betaalt. Hiervoor gebruiken we het laatst bekende indexcijfer van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Inductie: Een indirecte blikseminslag door een spanningsveld in de atmosfeer. Dit spanningsveld komt door het hoge voltage van de bliksem en veroorzaakt een inductiestroom in kabels en leidingen en apparaten die daarop zijn aangesloten.

Invorderingskosten: Alle kosten die we maken om uw premie te ontvangen. Onder andere de kosten die een incassobureau maakt om een gerechtelijke procedure te voorkomen, voor te bereiden of te voeren.

Materiële schade: directe of indirecte schade aan de verzekerde zaak.

Milieuschade: Aantasting of verontreiniging van lucht, water of bodem.

Molest: onder molest verstaan we: gewapend conflict, burgeroorlog, binnenlandse onlusten, opstand, oproer en mouterij.

- **Gewapend conflict:** Als staten of andere georganiseerde partijen met militaire machtsmiddelen elkaar bestrijden, of de een de ander bestrijdt. Of een gewapend optreden van een vredesmacht van de Verenigde Naties.

- **Burgeroorlog:** Een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners betrokken is.
- **Binnenlandse onlusten:** Min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen op verschillende plaatsen binnen een staat.
- **Opstand:** Georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag.
- **Oproer:** Een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging gericht tegen het openbaar gezag.
- **Muiterij:** Een min of meer georganiseerde beweging van leden van een gewapende macht tegen het gezag waar zij onder gesteld zijn.

Deze molestbegrippen maken deel uit van de tekst die het Verbond van Verzekeraars in Nederland op 2 november 1981 bij de griffie van de rechtbank in Den Haag deponeerde onder nummer 136/1981.

Nieuwwaarde: Het bedrag dat nodig is om nieuwe zaken van dezelfde soort, capaciteit en kwaliteit te kopen.

Onderverzekering: Het verzekerd bedrag is lager dan de werkelijke waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk vóór de verzekerde gebeurtenis.

Ontploffing: Een ontploffing ontstaat doordat plotseling heel krachtig gassen of dampen vrijkomen. Als de ontploffing is ontstaan in een vat, moet een opening in de wand van het vat zijn ontstaan door de druk van gassen of dampen die zich daarin bevinden. En door die opening moet de druk binnen en buiten het vat plotseling gelijk zijn geworden. Als de ontploffing buiten een vat is ontstaan, moet de ontploffing het gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Opruimingskosten: De kosten voor het afbreken, opruimen, afvoeren, storten en vernietigen van verzekerde zaken. Het gaat om kosten die niet in de schadevergoeding zelf zijn opgenomen en het noodzakelijke gevolg zijn van een verzekerde gebeurtenis.

Opzet: Bewust handelen dat waarschijnlijk of zeker schade veroorzaakt.

Over- of onderstroming: Ontstaan door het opstuwen van zeewater door storm of andere meteorologische invloeden of door een aard- of zeebeving.

Overspanning: Tijdelijk te hoge spanning door een blikseminslag.

Oververzekering: Verzekering waarbij de verzekerde som hoger is dan de werkelijke waarde dan de verzekerde zaak.

Partijtaxatie: Als OOM en de verzekeringnemer zelf de verzekerde zaken hebben gewaardeerd, geldt de voortaxatie vanaf de dagtekening van het rapport tot het einde van de verzekering. Op uw polisblad moet dan wel staan dat er sprake is van een voortaxatie door partijen. We hebben het recht om te bewijzen dat de waarde van de verzekerde zaken op het moment van de verzekerde gebeurtenis te hoog was.

Polis: Document waarin de verzekeringsovereenkomst is vastgelegd.

Premier-risqueverzekering: Verzekering waarbij we zonder een beroep op onderverzekering te doen de schade tot maximaal het door uzelf gekozen verzekerd bedrag vergoeden. Ook als het verzekerd bedrag lager is dan de werkelijke waarde van de verzekerde zaken.

Premieervaldatum: De eerste dag van de periode waarvoor u de premie moet betalen.

Risicoadres: Het adres of de locatie waar de verzekerde zaken zich bevinden. Het risicoadres staat op uw polisblad.

Roekeloosheid: Afkeurenswaardig gedrag dat grenst aan opzet.

Samenloop: Als meerdere verzekeringen tegelijkertijd dekking bieden voor hetzelfde verzekerd belang tegen dezelfde verzekerde gebeurtenis.

Saneringskosten: De kosten voor het ongedaan maken van milieuschade. Onder ongedaan maken verstaan we onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond of (grond)water en isolatie van een verontreiniging.

Sloopwaarde: Het bedrag dat u kunt krijgen voor de onderdelen van het gebouw die nog bruikbaar of waardevol zijn. De kosten voor het laten afbreken, wegruimen, afvoeren en storten van het sloopafval trekken we hiervan af.

Storm: Een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde (windkracht 7).

Vandalisme: Het opzettelijk vernielen van andermans spullen zonder dat de dader daaraan zelf materieel voordeel behaalt.

Verkoopwaarde: Het bedrag dat u kunt krijgen als u het gebouw met dezelfde bestemming, maar zonder de grond, zou verkopen.

Vervangingswaarde: Het bedrag dat nodig is om zaken van dezelfde soort, kwaliteit, staat en ouderdom te kopen.

Verzekeraar: Partij bij de verzekeringsovereenkomst die een risico van de verzekeringnemer heeft overgenomen.

Verzekerd bedrag: Het bedrag waarvoor u de verzekerde zaak bij OOM heeft verzekerd. Hierbij houden we rekening met het waardebegrip dat voor de verzekerde zaak van toepassing is. Het verzekerd bedrag staat op uw polisblad.

Verzekerd belang: Uw belang bij het behoud van de verzekerde zaak. Bijvoorbeeld omdat u de eigenaar bent van de verzekerde zaak, een ander zakelijk recht heeft of risico draagt voor het behoud ervan of de aansprakelijkheid daarvoor.

Verzekerde gebeurtenis: Een gebeurtenis die onder de dekking van uw verzekering valt.

Verzekerde zaak: De verzekerde zaak zoals omschreven op uw polisblad.

Verzekeringnemer: Partij bij de verzekeringsovereenkomst die een risico aan de verzekeraar heeft overgedragen.

Voortaxatie: Voorafgaand aan een verzekerde gebeurtenis alvast de waarde van de verzekerde zaak of het verzekerd belang vaststellen. Deze vaststelling is onderdeel van de polis.

Waardebegrip: De maatstaf die we gebruiken om de waarde van een verzekerde zaak vast te stellen. We gebruiken de volgende waardebegrippen:

- herbouwwaarde
- herinvestering
- nieuwwaarde
- verkoopwaarde
- vervangingswaarde

De handelsnaam OOM Verzekeringen wordt gebruikt door OOM Holding N.V. (KvK Den Haag 27194193), OOM Global Care N.V. (AFM 12000623, KvK Den Haag 27111654), OOM Schadeverzekering N.V. (AFM 12000624, KvK Den Haag 27155593) en "O.O.M." Onderlinge Molestverzekering-Maatschappij U.A. (KvK Den Haag 27117235). Deze ondernemingen zijn statutair gevestigd in Den Haag en houden gezamenlijk kantoor in Rijswijk.



OOM Verzekeringen
Postbus 3036
2280 GA Rijswijk
Nederland

T +31 (0)70 353 21 60
F +31 (0)70 360 18 73
E brand@oomverzekeringen.nl
I www.oombrandverzekeringen.nl