

Deze voorwaarden vormen één geheel met de Algemene voorwaarden Brand

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

1.1 Waarde

In deze bijzondere voorwaarden wordt hiermee de vervangingswaarde bedoeld: het bedrag benodigd voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken.

Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt aangehouden de hoogste uitkomst van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering; of
- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering daarbij rekening houdend met de staat van onderhoud van de zaak.

Indien echter de verzekerde zaken (elders) zijn verzekerd tegen brand-, storm- en/of inbraakschade wordt de waarde gelijkgesteld aan het in die polis geldende waardebegrip.

Artikel 2. Omvang van de dekking

- 2.1 Verzekerd wordt tegen schade aan of verlies van de verzekerde zaken door een gevaar als genoemd in artikel 2.2.

Met schade aan de verzekerde zaken doordat deze zelf door het gevaar worden getroffen, wordt gelijkgesteld schade aan deze en andere verzekerde zaken die daarvan het gevolg is.

Schade aan verzekerde zaken is ook verzekerd als die schade veroorzaakt is doordat niet-verzekerde zaken door een verzekerd gevaar getroffen zijn en de schade aan de verzekerde zaken het gevolg is van de nabijheid van de niet-verzekerde zaken.

2.2 Gedekte gevaren/gebeurtenissen

- Vandalisme, waaronder wordt verstaan handelingen uit vernielzucht zonder dat deze materieel voordeel opleveren en niet door verzekerde zijn begaan;
- Klein molest, waaronder wordt verstaan:
 - Terrorisme: gewelddadige handelingen begaan door enige organisatie teneinde indruk te maken op de bevolking en een klimaat van onzekerheid te scheppen;
 - Sabotage: kwaadwillige handelingen niet begaan door verzekerde zelf en gericht op het verhinderen van het normaal functioneren van een dienst of onderneming of het belemmeren van het verkeer;
 - Vordering: het beschikbaar stellen van roerende of onroerende zaken en rechten op grond van een maatregel van iemand die overheidsgezag uitoefent;

- Werkstaking: het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming;
- Lock-out (Uitsluiting van werknemers): het door een werkgever als strijdmiddel in een arbeidsconflict verbieden of verhinderen aan een groep van zijn werknemers of zijn hele personeel deel te nemen aan het arbeidsproces, gepaard gaande met stopzetting van loonbetaling;
- Bedrijfsbezetting: het zonder toestemming van de werkgever aanwezig zijn op een bedrijfsterrein waarbij tegelijkertijd de werkgever wordt verhinderd in de toegang tot het bedrijfsterrein en/of in de uitoefening van zijn taak en bevoegdheden;
- Model-actie: het op zodanige wijze toepassen van een in of uit wet of arbeidsovereenkomst vervat c.q. voortvloeiend voorschrift terzake van de legitiem opgedragen arbeid, dat normale bedrijfsvoering hierdoor wordt belemmerd;
- Rellen, relletjes of opstootjes: incidentele geweldmanifestaties.

2.3 Aanvullende dekkingen

Mits uitdrukkelijk vermeld op het polisblad en de daarvoor extra premie is voldaan, is meeverzekerd:

- Aanvullende verzekering
Het voor materiële schade erkende bedrag wordt verhoogd met het op het polisblad vermelde percentage, ongeacht of daadwerkelijk schade is geleden.
- Bedrijfsschadeverzekering
 - Verzekerd wordt de bedrijfsschade, verminderd met eventuele besparingen, als gevolg van, tijdens de duur van deze overeenkomst, plotseling ontstane schade aan of verlies van het gevaarsobject, die veroorzaakt is door de gevaren/gebeurtenissen als genoemd in artikel 2.2, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door eigen gebrek, eigen bederf of uit de aard en de natuur van het gevaarsobject zelf onmiddellijk voortspruiten.
 - Meeverzekerd is bedrijfsschade:
 - als gevolg van schade aan of verlies van het gevaarsobject als gevolg van schade aan andere zaken dan de gevaarsobjecten door een gevaar als genoemd in 2.2 van dit artikel. Dit wordt beschouwd alsof de schade aan of het verlies van het gevaarsobject direct door dat gevaar ontstaan is;

- b. als gevolg van schade aan of verlies van gevaarsobjecten als die schade of dat verlies veroorzaakt is doordat andere zaken dan de gevaarsobjecten door een verzekerd gevaar zijn getroffen en de schade aan of het verlies van de gevaarsobjecten het gevolg is van de nabijheid van die andere zaken.
- 3 Specifieke bepalingen voor de bedrijfsschadeverzekering zijn neergelegd in het Clausuleblad Bijzondere voorwaarden Bedrijfsschadeverzekering, dat integraal deel uitmaakt van deze voorwaarden.
- c. Einde aanvullende dekkingen
 - 1 In aanvulling op het bepaalde in artikel 10 van de Algemene voorwaarden Brand eindigen de aanvullende dekkingen op dezelfde datum als waarop de vandalismeverzekering bij de maatschappij eindigt.
 - 2 De bedrijfsschadeverzekering eindigt tevens als de brandverzekering bij de maatschappij eindigt.

Artikel 3. Uitsluitingen

Naast de in artikel 4 van de Algemene voorwaarden Brand genoemde uitsluitingen, is verder van de verzekering uitgesloten:

- 3.1 schade als gevolg van het bekladden van de buitenzijde van opstallen en verplaatsbare objecten;
- 3.2 materiële schade aan het vensterglas;
- 3.3 materiële schade die een gedekt evenement is op de Nederlandse Beurs Brandpolis;
- 3.4 schade bestaande uit achteruitgang in waarde, anders dan door beschadiging van de verzekerde zaken.

Artikel 4. Omvang van de schade

De schadevaststelling omvat:

- 4.1 naar keuze van de maatschappij:
 - het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gedekte gebeurtenis, of
 - de herstelkosten onmiddellijk na de gedekte gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn;
- 4.2 het bedrag van de bereddingskosten;
- 4.3 het bedrag van de opruimingskosten, mits uitdrukkelijk vermeld op het polisblad en de daarvoor extra premie is voldaan.

Artikel 5. Schade-erkenning en onderverzekering

- 5.1 De maatschappij erkent de schade tot ten hoogste de verzekerde som.
- 5.2 Bereddingskosten worden zo nodig boven de verzekerde som erkend, echter tot een maximum van 50% daarvan.
- 5.3 Indien de verzekerde som lager is dan de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor het voorval, dan wordt schadevergoeding naar evenredigheid verleend in verhouding van het verzekerde bedrag tot die waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis. De bereddingskosten, alsmede de honoraria en de kosten van door verzekerde benoemde

expert(s) en deskundige(n), worden ook naar evenredigheid erkend.

- 5.4 Opruimingskosten worden echter volledig erkend tot de daarvoor verzekerde som.

Artikel 6. Vorming van afdelingskassen

- 6.1 Voor ieder kalenderhalfjaar wordt één afdelingskas gevormd.
- 6.2 De verdiende premies worden na aftrek van kosten gestort in de afdelingskas.
- 6.3 Ten laste van deze kas, welke zo nodig per kalenderhalfjaar met een kwart van de aan het begin van het kalenderjaar aanwezige afdelingsreserve kan worden aangevuld, komen de kosten verbonden aan de schaderegeling en de schaden, welke in de loop van het kalenderhalfjaar zijn geleden, voor zover deze nog niet door enige overheid of door derden, al dan niet bij wet of krachtens overeenkomst, zijn vergoed of redelijkerwijze te verwachten is, vergoed zullen worden.
- 6.4 Een overschot van de voor uitkeringen beschikbare gelden in het eerste of tweede kalenderhalfjaar wordt na het einde van dat kalenderjaar verdeeld onder de verzekerden aan wie in het andere kalenderhalfjaar vastgestelde aanspraken niet volledig zijn uitbetaald.
- 6.5 Nadat aan alle aanspraken op uitkering zal zijn voldaan, worden na afloop van het kalenderjaar eventuele overschotten van deze afdeling toegevoegd aan de algemene reserve en de afdelingsreserve.

Artikel 7. Uitbetaling van schade

- 7.1 Na vaststelling van de grootte van de schade door de expert(s) deelt de maatschappij schriftelijk aan de verzekerde mede, op welk bedrag zijn maximale aanspraak op een uitkering uit de afdelingskas is erkend.
- 7.2 Zo spoedig mogelijk na afloop van een kalenderhalfjaar wordt het totaal van de aanspraken vastgesteld en wordt tot uitbetaling overgegaan.
- 7.3 Indien het totaal van de aanspraken voor enig kalenderhalfjaar groter is dan het voor de desbetreffende afdelingskas beschikbare bedrag, zal een zo hoog mogelijk percentage van elk van de erkende schaden worden uitgekeerd, waarmee aan alle verplichtingen van de maatschappij zal zijn voldaan.
- 7.4 De totale uitkering zal in geen geval meer dan de erkende schade bedragen.
- 7.5 Indien de maatschappij later kennis krijgt van vergoedingen, toegekend door enige overheid of derde, waarmee bij uitbetaling door haar geen rekening is gehouden, zal de maatschappij de gedane uitkering herzien en voor zover nodig terugvorderen.

Artikel 8. Bijzondere bepalingen terrorismedekking

In tegenstelling tot het bepaalde in artikel 3.2 van de Algemene voorwaarden Brand is het terrorismerisico wel meeverzekerd en zijn het "Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)" en

het "Protocol afwikkeling claims Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)" alsmede de toelichting daarop niet van toepassing op deze verzekering. Dit geldt tevens voor de aanvullende dekkingen als omschreven in artikel 2.3, indien en voor zover meeverzekerd.

OOM Verzekeringen

Postbus 3036
2280 GA Rijswijk, Nederland
Telefoon 070 353 21 60
Fax 070 353 21 37
E-mail brand@oomverzekeringen.nl
www.oombrandverzekeringen.nl

De handelsnaam OOM Verzekeringen wordt gebruikt door OOM Holding N.V., OOM Global Care N.V., OOM Schadeverzekering N.V. en "O.O.M." Onderlinge Molestverzekering-Maatschappij U.A., alle statutair gevestigd te Den Haag en kantoorhoudend te Rijswijk en ingeschreven bij de K.v.K. Den Haag onder de nummers 27194193, 27111654, 27155593 en 27117235.