

Deze voorwaarden vormen één geheel met de Algemene voorwaarden Brand

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

1.1 Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw – op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig – onmiddellijk na de gebeurtenis.

1.2 Herinvestering

Het aanwenden van de schade-uitkering voor herstel, (her) bouw en/of aanschaf van gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving van het verzekerde object.

1.3 Indexering

Automatische en ononderbroken aanpassing van de verzekerde som aan de overeengekomen index.

1.4 Sloopwaarde

Het bedrag dat verkregen zou kunnen worden voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren en storten.

1.5 Verkoopwaarde

Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw – met uitzondering van de grond – verkregen zou kunnen worden.

Artikel 2. Omvang van de dekking

2.1 Verzekerd wordt tegen schade aan of verlies van de verzekerde zaken door een gevaar als genoemd in artikel 2.2.

Met schade aan de verzekerde zaken doordat deze zelf door het gevaar worden getroffen, wordt gelijkgesteld schade aan deze en andere verzekerde zaken die daarvan het gevolg is.

Schade aan verzekerde zaken is ook verzekerd als die schade veroorzaakt is doordat niet-verzekerde zaken door een verzekerd gevaar getroffen zijn en de schade aan de verzekerde zaken het gevolg is van de nabijheid van de niet-verzekerde zaken.

2.2 Gedekte gevaren/gebeurtenissen

a. Vandalisme, waaronder wordt verstaan handelingen uit vernielzucht zonder dat deze materieel voordeel opleveren en niet door verzekerde zijn begaan;

b. Klein molest, waaronder wordt verstaan:

- 1 Terrorisme: gewelddadige handelingen begaan door enige organisatie teneinde indruk te maken op de bevolking en een klimaat van onzekerheid te scheppen;

2 Sabotage: kwaadwillige handelingen niet begaan door verzekerde zelf en gericht op het verhinderen van het normaal functioneren van een dienst of onderneming of het belemmeren van het verkeer;

3 Vordering: het beschikbaar stellen van roerende of onroerende zaken en rechten op grond van een maatregel van iemand die overheidsgezag uitoefent;

4 Werkstaking: het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming;

5 Lock-out (Uitsluiting van werknemers): het door een werkgever als strijdmiddel in een arbeidsconflict verbieden of verhinderen aan een groep van zijn werknemers of zijn hele personeel deel te nemen aan het arbeidsproces, gepaard gaande met stopzetting van loonbetaling;

6 Bedrijfsbezetting: het zonder toestemming van de werkgever aanwezig zijn op een bedrijfsterrein waarbij tegelijkertijd de werkgever wordt verhinderd in de toegang tot het bedrijfsterrein en/of in de uitoefening van zijn taak en bevoegdheden;

7 Model-actie: het op zodanige wijze toepassen van een in of uit wet of arbeidsovereenkomst vervat c.q. voortvloeiend voorschrift terzake van de legitiem opgedragen arbeid, dat normale bedrijfsvoering hierdoor wordt belemmerd;

8 Rellen, relletjes of opstootjes: incidentele geweldmanifestaties.

2.3 Aanvullende dekkingen

Mits uitdrukkelijk vermeld op het polisblad en de daarvoor extra premie is voldaan, is meeverzekerd:

a. Aanvullende verzekering

Het voor materiële schade erkende bedrag wordt verhoogd met het op het polisblad vermelde percentage, ongeacht of daadwerkelijk schade is geleden.

b. Bedrijfsschadeverzekering

1 Verzekerd wordt de bedrijfsschade, verminderd met eventuele besparingen, als gevolg van, tijdens de duur van deze overeenkomst, plotseling ontstane schade aan of verlies van het gevaarsobject, die veroorzaakt is door de gevaren/gebeurtenissen als genoemd in artikel 2.2, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door eigen gebrek, eigen bederf of uit de aard en de natuur van het gevaarsobject zelf onmiddellijk voortspruiten.

- 2 Meeverzekerd is bedrijfsschade:
 - a. als gevolg van schade aan of verlies van het gevaarsobject als gevolg van schade aan andere zaken dan de gevaarsobjecten door een gevaar als genoemd in 2.2 van dit artikel. Dit wordt beschouwd alsof de schade aan of het verlies van het gevaarsobject direct door dat gevaar ontstaan is;
 - b. als gevolg van schade aan of verlies van gevaarsobjecten als die schade of dat verlies veroorzaakt is doordat andere zaken dan de gevaarsobjecten door een verzekerd gevaar zijn getroffen en de schade aan of het verlies van de gevaarsobjecten het gevolg is van de nabijheid van die andere zaken.
- 3 Specifieke bepalingen voor de bedrijfsschadeverzekering zijn neergelegd in het Clausuleblad Bijzondere voorwaarden Bedrijfsschadeverzekering, dat integraal deel uitmaakt van deze voorwaarden.
- c. Einde aanvullende dekkingen
 - 1 In aanvulling op het bepaalde in artikel 10 van de Algemene voorwaarden Brand eindigen de aanvullende dekkingen op dezelfde datum als waarop de vandalismeverzekering bij de maatschappij eindigt.
 - 2 De bedrijfsschadeverzekering eindigt tevens als de brandverzekering bij de maatschappij eindigt.

Artikel 3. Uitsluitingen

Naast de in artikel 4 van de Algemene voorwaarden Brand genoemde uitsluitingen, is verder van de verzekering uitgesloten:

- 3.1 schade als gevolg van het bekladden van de buitenzijde van opstallen en verplaatsbare objecten;
- 3.2 materiële schade aan het vensterglas;
- 3.3 materiële schade die een gedekt evenement is op de Nederlandse Beurs Brandpolis;
- 3.4 schade bestaande uit achteruitgang in waarde, anders dan door beschadiging van de verzekerde zaken.

Artikel 4. Omvang van de schade

De schadevaststelling omvat:

- 4.1 naar keuze van de maatschappij:
 - het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gedekte gebeurtenis, of
 - de herstelkosten onmiddellijk na de gedekte gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn;
- 4.2 Bij de bepaling van de waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder wordt genoemd, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden.
 - a. In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.
 - b. Indien er geen sprake is van een geldige voortaxatie, in geval van verzekering van gebouwen:
 - de herbouwwaarde indien:
 - verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan dan wel indien het herstel niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

- de verkoopwaarde indien:
 - het gebouw ter verkoop stond aangeboden;
 - het gebouw voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;
 - het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden gekraakt is;
 - verzekerde niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft meegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan dan wel indien het herstel niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.
- de sloopwaarde indien:
 - verzekerde voor de schade al het voornemen had het gebouw af te breken;
 - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.

4.3 het bedrag van de bereddingskosten;

4.4 het bedrag van de opruimingskosten, mits uitdrukkelijk vermeld op het polisblad en de daarvoor extra premie is voldaan.

Artikel 5. Voortaxatie

- 5.1 Indien uit het polisblad blijkt dat verzekerde zaken zijn gewaardeerd door deskundige(n) dan is deze voortaxatie gedurende 3 jaar geldig te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport. Het taxatierapport wordt, na fiatting door de maatschappij, geacht deel uit te maken van de overeenkomst.
- 5.2 Indien op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule (zie artikel 7. Indexering voor gebouwen) van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende 6 jaar geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport. Verhoging of verlaging van de verzekerde som als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeed.
- 5.3 Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw rapport is uitgebracht, dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van 12 maanden geldig als een partijtaxatie. Daarna wordt de verzekerde som beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.
- 5.4 De voortaxatie door deskundigen en/of door partijen verliest haar geldigheid:
 - in geval van overgang van het verzekerde belang en de nieuwe verzekerde de bedrijfsuitrusting/inventaris en/of gebouwen voor andere doeleinden gaat gebruiken, of
 - indien het getaxeerde buiten gebruik is, of
 - indien het gebouw leeg staat, of
 - indien het gebouw door krakers gebruikt wordt, of
 - in geval van niet overgaan tot herinvestering na schade.

- 5.5 Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde zaken zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan zal die waarde tot het einde van de verzekering gelden. De maatschappij behoudt evenwel het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was.

Artikel 6. Schade-erkenning en onderverzekering

- 6.1 De maatschappij erkent de schade tot ten hoogste de verzekerde som.
- 6.2 Indien de schadevergoeding plaatsvindt berekend naar herbouwwaarde wordt eerst 40% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd, danwel de volledige naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden onder overlegging van de nota's; de totale uitkering zal nimmer meer bedragen dan de werkelijk aan herbouw bestede kosten.
- In het geval schadevergoeding plaatsvindt berekend naar verkoopwaarde wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd. De schadevergoeding zal niet meer bedragen dan indien van de herbouwwaarde zou zijn uitgegaan.
- 6.3 Bereddingskosten worden zo nodig boven de verzekerde som erkend, echter tot een maximum van 50% daarvan.
- 6.4 Indien de verzekerde som lager is dan de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor het voorval, dan wordt schadevergoeding naar evenredigheid verleend in verhouding van het verzekerde bedrag tot die waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis. De bereddingskosten, alsmede de honoraria en de kosten van door verzekerde benoemde expert(s) en deskundige(n), worden ook naar evenredigheid erkend.
- 6.5 Opruimingskosten worden echter volledig erkend tot de daarvoor verzekerde som.

Artikel 7. Indexering voor gebouwen

- 7.1 De verzekerde som wordt jaarlijks per premievervaldag verhoogd of verlaagd op basis van het laatst bekende indexcijfer voor bouwkosten van het Centraal Bureau voor de Statistiek. De premie wordt in evenredigheid hiermee verhoogd of verlaagd.
- 7.2 Bij schade zullen de experts het indexcijfer op de datum van de schadegebeurtenis vaststellen, op basis van het laatst bekende indexcijfer. Is dit indexcijfer hoger dan dat op grond waarvan de verzekerde som op de laatste premievervaldag werd vastgesteld, dan geldt als verzekerde som het bedrag overeenkomende met het hierboven genoemde door de experts vastgestelde indexcijfer, gemaximeerd tot 125% van de laatst vastgestelde som.

Artikel 8. Vorming van afdelingskassen

- 8.1 Voor ieder kalenderhalfjaar wordt één afdelingskas gevormd.
- 8.2 De verdiende premies worden na aftrek van kosten gestort in de afdelingskas.

- 8.3 Ten laste van deze kas, welke zo nodig per kalenderhalfjaar met een kwart van de aan het begin van het kalenderjaar aanwezige afdelingsreserve kan worden aangevuld, komen de kosten verbonden aan de schaderegeling en de schaden, welke in de loop van het kalenderhalfjaar zijn geleden, voor zover deze nog niet door enige overheid of door derden, al dan niet bij wet of krachtens overeenkomst, zijn vergoed of redelijkerwijze te verwachten is, vergoed zullen worden.
- 8.4 Een overschot van de voor uitkeringen beschikbare gelden in het eerste of tweede kalenderhalfjaar wordt na het einde van dat kalenderjaar verdeeld onder de verzekerden aan wie in het andere kalenderhalfjaar vastgestelde aanspraken niet volledig zijn uitbetaald.
- 8.5 Nadat aan alle aanspraken op uitkering zal zijn voldaan, worden na afloop van het kalenderjaar eventuele overschotten van deze afdeling toegevoegd aan de algemene reserve en de afdelingsreserve.

Artikel 9. Uitbetaling van schade

- 9.1 Na vaststelling van de grootte van de schade door de expert(s) deelt de maatschappij schriftelijk aan de verzekerde mede, op welk bedrag zijn maximale aanspraak op een uitkering uit de afdelingskas is erkend.
- 9.2 Zo spoedig mogelijk na afloop van een kalenderhalfjaar wordt het totaal van de aanspraken vastgesteld en wordt tot uitbetaling overgegaan.
- 9.3 Indien het totaal van de aanspraken voor enig kalenderhalfjaar groter is dan het voor de desbetreffende afdelingskas beschikbare bedrag, zal een zo hoog mogelijk percentage van elk van de erkende schaden worden uitgekeerd, waarmee aan alle verplichtingen van de maatschappij zal zijn voldaan.
- 9.4 De totale uitkering zal in geen geval meer dan de erkende schade bedragen.
- 9.5 Indien de maatschappij later kennis krijgt van vergoedingen, toegekend door enige overheid of derde, waarmee bij uitbetaling door haar geen rekening is gehouden, zal de maatschappij de gedane uitkering herzien en voor zover nodig terugvorderen.

Artikel 10. Bijzondere bepalingen terrorismedekking

In tegenstelling tot het bepaalde in artikel 3.2 van de Algemene voorwaarden Brand is het terrorismerisico wel meeverzekerd en zijn het "Clauseblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)" en het "Protocol afwikkeling claims Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)" alsmede de toelichting daarop niet van toepassing op deze verzekering. Dit geldt tevens voor de aanvullende dekkingen als omschreven in artikel 2.3, indien en voor zover meeverzekerd.

OOM Verzekeringen

Postbus 3036
2280 GA Rijswijk, Nederland
Telefoon 070 353 21 60
Fax 070 353 21 37
E-mail brand@oomverzekeringen.nl
www.oombrandverzekeringen.nl

De handelsnaam OOM Verzekeringen wordt gebruikt door OOM Holding N.V., OOM Global Care N.V., OOM Schadeverzekering N.V. en "O.O.M." Onderlinge Molestverzekering-Maatschappij U.A., alle statutair gevestigd te Den Haag en kantoorhoudend te Rijswijk en ingeschreven bij de K.v.K. Den Haag onder de nummers 27194193, 27111654, 27155593 en 27117235.